

ठराव क्र.०१

Option A

विकसकाने बांधकाम नकाशे मंजूर करून घेऊन संस्थेच्या पुनर्विकासाची पुढील प्रक्रिया करण्याबाबत

आपल्या गुरुराज नं. ०२ सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित, पुणे (गंधर्वनगरी) या संस्थेच्या पुनर्विकास प्रक्रियेमधील महत्वाचा व आवश्यक टप्पा म्हणजे विकसकाने पुणे महानगरपालिकेकडून बांधकाम नकाशे मंजूर करून घेणे व त्यानंतर पुढील आवश्यक प्रक्रिया राबविणे हा आहे.

विकसक व संस्था यांच्यामध्ये दिनांक ०९/११/२०२४ रोजी नोंदणीकृत विकास करार (दस्तऐवज क्र. २६७२७/२०२४) करण्यात आलेला असून त्यानुसार नकाशे मंजूर करून घेणे व संबंधित सर्व खर्च करणे ही जबाबदारी विकसकाची आहे.

तसेच, दिनांक ०२/०२/२०२६ व १७/०३/२०२६ रोजी पुणे महानगरपालिका आयुक्तांनी काढलेल्या परिपत्रकांचा तसेच MRTTP Act 1966 (Section 2(7)) मधील तरतुदींचा विचार करता, विद्यमान इमारतींना "To Be Demolished" दर्शवून नकाशे मंजूर करण्याची प्रक्रिया स्पष्ट करण्यात आलेली आहे.

पर्याय २ (As per Original Notice) : मनपा कडून मंजूर झालेल्या Layout Plan व प्रोजेक्टची MAHARERA नोंदणीच्या आधारे PAAA करणे व त्यानंतर सदनिकांचा ताबा देणे

या पर्यायानुसार विकसकाने आधीच मिळविलेल्या मंजूरीच्या आधारे प्रकल्प MAHARERA अंतर्गत नोंदणी करण्याची प्रक्रिया सुरू केलेली आहे.

जर प्रकल्पाची MAHARERA नोंदणी पूर्ण झाली आणि उपलब्ध मंजूरीच्या आधारे **Permanent Alternate Accommodation Agreement (PAAA)** करण्यास नोंदणी कार्यालयाने परवानगी दिली, तर पुढील प्रक्रिया राबविता येईल:

1. विकसक प्रकल्पाची RERA नोंदणी करेल.
2. मंजूर Layout Plan, Commencement Certificate (CC) आणि MAHARERA नोंदणीच्या आधारे सभासदांसोबत **PAAA करार** नोंदणीकृत केले जातील.
3. प्रस्तावित सभासदांच्या फ्लॅटचे Plans करारास जोडले जातील.
4. करार नोंदणीकृत झाल्यानंतर सर्व सभासद जागेचा ताबा संस्थेस देतील व संस्था विकसकाला ताबा देईल
5. ताबा दिल्यानंतर विकसकाकडून भाडे, सिक्युरिटी डिपॉझिट, स्थलांतर खर्च व इतर देयके देण्यास सुरुवात केली जाईल
6. त्यानंतर विकसक पुढील बांधकामाची व त्या संबंधित प्रक्रिया सुरू करेल.

प्लॅनमध्ये बदल झाल्यास

जर अंतिम मंजूर प्लॅनमध्ये किरकोळ बदल झाले तर:

- **Supplementary Agreement / Correction Deed** करून ते बदल नोंदवले जातील.

जर अंतिम प्लॅन प्रस्तावित लेआउटशी मोठ्या प्रमाणात जुळत असतील तर केलेले करार वैध राहतील आणि पुन्हा नोंदणी करण्याची गरज भासणार नाही.

सभासदांसाठीचे हितरक्षण : या पर्यायात जागा विकसकाकडे देण्यापूर्वीच PAAA नोंदणीकृत झाल्यामुळे सभासदांना वैयक्तिक, कायदेशीर स्पष्टता आणि सुरक्षितता मिळू शकते.

RESOLUTION NO. 1

Option A

Regarding Approval of Building Plans and Further Redevelopment Process

The redevelopment process of *Gururaj No. 02 Sahakari Grihrachana Sanstha Maryadit, Pune (Gandharva Nagari)* has reached a critical and essential stage, wherein the Developer is required to obtain approval of building plans from the Pune Municipal Corporation (PMC) and thereafter proceed with the necessary redevelopment activities.

A registered Development Agreement dated 09/11/2024 (Document No. 26727/2024) has been executed between the Society and the Developer, under which it is the responsibility of the Developer to obtain approval of building plans and bear all associated costs.

Further, in view of the PMC Circulars dated 02/02/2026 and 17/03/2026, and as per the provisions of the MRTA Act, 1966 (Section 2(7)), it has been clarified that building plan approval may be granted by marking the existing structures as "To Be Demolished" in the plans.

Option 2 (As per Original Notice)

Execution of PAAA based on Approved Layout Plan and MahaRERA Registration, followed by handing over possession

Under this option, the Developer has already initiated the process of registering the project under MahaRERA based on the approvals obtained.

If the project is successfully registered under MahaRERA and the Sub-Registrar Office permits execution of Permanent Alternate Accommodation Agreements (PAAA) based on the available approvals, the following process shall be followed:

1. The Developer shall obtain MahaRERA registration for the project.
2. Based on the approved Layout Plan, Commencement Certificate (CC), and MahaRERA registration, PAAA agreements shall be executed and registered with individual members.
3. The proposed unit plans of the members shall be attached as part of the agreement documentation.
4. Upon registration of the agreements, all members shall hand over possession of their premises to the Society, and the Society shall hand over possession to the Developer.
5. Upon taking possession, the Developer shall commence payment of rent, security deposit, transportation charges, and other applicable payments to the members.
6. Thereafter, the Developer shall proceed with further construction activities and related processes.

Handling of Plan Changes

- In case of minor changes in the final sanctioned building plans, the same shall be recorded through Supplementary Agreements or Correction Deeds.
- If the final sanctioned plans are substantially consistent with the proposed layouts, the executed agreements shall remain valid and no re-registration shall be required.

Member Protection

Under this option, since the PAAA agreements are executed and registered prior to handing over possession, it provides members with greater legal clarity, security, and protection regarding their permanent alternate accommodation.

Option B

विकसकाने बांधकाम नकाशे मंजूर करून घेऊन संस्थेच्या पुनर्विकासाची पुढील प्रक्रिया करण्याबाबत

आपल्या गुरुराज नं. ०२ सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित, पुणे (गंधर्वनगरी) या संस्थेच्या पुनर्विकास प्रक्रियेमधील महत्वाचा व आवश्यक टप्पा म्हणजे विकसकाने पुणे महानगरपालिकेकडून बांधकाम नकाशे मंजूर करून घेणे व त्यानंतर पुढील आवश्यक प्रक्रिया राबविणे हा आहे.

विकसक व संस्था यांच्यामध्ये दिनांक ०९/११/२०२४ रोजी नोंदणीकृत विकास करार (दस्तऐवज क्र. २६७२७/२०२४) करण्यात आलेला असून त्यानुसार नकाशे मंजूर करून घेणे व संबंधित सर्व खर्च करणे ही जबाबदारी विकसकाची आहे.

तसेच, दिनांक ०२/०२/२०२६ व १७/०३/२०२६ रोजी पुणे महानगरपालिका आयुक्तांनी काढलेल्या परिपत्रकांचा तसेच MRTPT Act 1966 (Section 2(7)) मधील तरतुदींचा विचार करता, विद्यमान इमारतींना "To Be Demolished" दर्शवून नकाशे मंजूर करण्याची प्रक्रिया स्पष्ट करण्यात आलेली आहे.

पर्याय ३ (As per Original Notice)

पुणे महानगरपालिकेकडून मंजूरीच्या धोरणात बदल होऊन सुधारित मंजूरी प्रक्रियेबाबत स्पष्टता आली आहे
पुनर्विकास प्रक्रिया पुढीलप्रमाणे चालू ठेवता येईल:

1. पुणे महानगरपालिका Development Charges आणि Premium साठी Challan जारी करेल.
2. विकसक ते भरून Base FSI (1.1 FSI) ची मंजूरी घेईल.
3. मंजूर प्लॅनच्या आधारे सभासदांसोबत प्राथमिक PAAA करार केले जातील.
4. त्याचवेळी विकसक TDR व Premium FSI खरेदी करून संपूर्ण प्लॅन ला मान्यता घेईल व ते अंतिम करेल.
5. नंतर उर्वरित सभासदांसोबत अंतिम PAAA करार केले जातील.
6. करार नोंदणीकृत झाल्यानंतर सर्व सभासद जागेचा ताबा संस्थेस देतील व संस्था विकसकाला ताबा देईल
7. ताबा दिल्यानंतर विकसकाकडून भाडे, सिक्युरिटी डिपॉझिट, स्थलांतर खर्च व इतर देयके देण्यास सुरुवात केली जाईल
8. त्यानंतर विकसक पुढील बांधकामाची व त्या संबंधित प्रक्रिया सुरु करेल.

Option 3 (As per Original Notice)

Option B

Regarding Approval of Building Plans and Further Redevelopment Process

The redevelopment process of Gururaj No. 02 Sahakari Grihrachana Sanstha Maryadit, Pune (Gandharva Nagari) has reached a critical and essential stage, wherein the Developer is required to obtain approval of building plans from the Pune Municipal Corporation (PMC) and thereafter proceed with the necessary redevelopment activities.

A registered Development Agreement dated 09/11/2024 (Document No. 26727/2024) has been executed between the Society and the Developer, under which it is the responsibility of the Developer to obtain approval of building plans and bear all associated costs.

Further, in view of the PMC Circulars dated 02/02/2026 and 17/03/2026, and as per the provisions of the MRTP Act, 1966 (Section 2(7)), it has been clarified that building plan approval may be granted by marking the existing structures as “To Be Demolished” in the plans.

Option 3 (As per Original Notice)

Proceeding with Redevelopment Based on Revised Approval Process

In light of clarity received regarding the revised approval process from Pune Municipal Corporation, the redevelopment process may be carried out as follows:

1. Pune Municipal Corporation shall issue challans towards Development Charges and applicable Premiums.
2. The Developer shall make payment of the same and obtain approval for Base FSI (1.1 FSI).
3. Based on the approved plans, initial PAAA agreements shall be executed with members.
4. Simultaneously, the Developer shall procure TDR and/or Premium FSI and obtain approval for the complete building plan and finalize the same.
5. Thereafter, final PAAA agreements shall be executed with the remaining members.
6. Upon registration of agreements, all members shall hand over possession of their premises to the Society, and the Society shall hand over possession to the Developer.
7. Upon taking possession, the Developer shall commence payment of rent, security deposit, transportation charges, and other applicable payments.
8. Thereafter, the Developer shall proceed with construction activities and all related processes.

Option C

विकसकाने बांधकाम नकाशे मंजूर करून घेऊन संस्थेच्या पुनर्विकासाची पुढील प्रक्रिया करण्याबाबत

आपल्या गुरुराज नं. ०२ सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित, पुणे (गंधर्वनगरी) या संस्थेच्या पुनर्विकास प्रक्रियेमधील महत्वाचा व आवश्यक टप्पा म्हणजे विकसकाने पुणे महानगरपालिकेकडून बांधकाम नकाशे मंजूर करून घेणे व त्यानंतर पुढील आवश्यक प्रक्रिया राबविणे हा आहे.

विकसक व संस्था यांच्यामध्ये दिनांक ०९/११/२०२४ रोजी नोंदणीकृत विकास करार (दस्तऐवज क्र. २६७२७/२०२४) करण्यात आलेला असून त्यानुसार नकाशे मंजूर करून घेणे व संबंधित सर्व खर्च करणे ही जबाबदारी विकसकाची आहे.

तसेच, दिनांक ०२/०२/२०२६ व १७/०३/२०२६ रोजी पुणे महानगरपालिका आयुक्तांनी काढलेल्या परिपत्रकांचा तसेच MRTPT Act 1966 (Section 2(7)) मधील तरतुदींचा विचार करता, विद्यमान इमारतींना "To Be Demolished" दर्शवून नकाशे मंजूर करण्याची प्रक्रिया स्पष्ट करण्यात आलेली आहे.

संस्थेच्या इमारतींची सद्यस्थिती, तसेच काही सभासदांनी केलेल्या लेखी मागणीचा विचार करता, पुढीलप्रमाणे ठरविण्यात येते:

पर्याय क्र. २ (प्राधान्यक्रमाने – First Priority) (As per Original Notice)

पर्याय क्र. २ हा प्राथमिक पर्याय म्हणून स्वीकारण्यात येत आहे, जो खालील अटी पूर्ण झाल्यास तात्काळ राबविण्यात येईल:

1. विकसक Amalgamation, Layout Approval व Commencement Certificate यांच्या आधारे MahaRERA नोंदणी प्राप्त करेल.
2. विकसक संस्थेकडे वैध बँक गॅरंटी जमा करेल.
3. Sub-Registrar (Haveli) कार्यालयाकडून PAAA नोंदणीस मान्यता मिळाल्यास, सर्व सभासदांसोबत PAAA करार नोंदणीकृत केले जातील.
4. करार नोंदणीकृत झाल्यानंतर सर्व सभासद जागेचा ताबा संस्थेस देतील व संस्था विकसकाला ताबा देईल
5. ताबा दिल्यानंतर विकसकाकडून भाडे, सिक्युरिटी डिपॉझिट, स्थलांतर खर्च व इतर देयके देण्यास सुरुवात केली जाईल
6. त्यानंतर विकसक पुढील बांधकामाची व त्या संबंधित प्रक्रिया सुरु करेल.

पर्याय क्र. ३ (पर्यायी / Fallback / Parallel Process) (As per Original Notice)

जर पर्याय क्र. २ मधील अटी पूर्ण झाल्या नाहीत, किंवा संबंधित प्राधिकरणांकडून मान्यता मिळाली नाही, किंवा विलंब झाला, तर पर्याय क्र. ३ राबविण्यात येईल:

1. पुणे महानगरपालिका Development Charges आणि Premium साठी Challan जारी करेल.
2. विकसक ते भरून Base FSI (1.1 FSI) ची मंजूरी घेईल.
3. मंजूर प्लॅनच्या आधारे सभासदांसोबत प्राथमिक PAAA करार केले जातील.

4. त्याचवेळी विकसक TDR व Premium FSI खरेदी करून संपूर्ण प्लॅन ला मान्यता घेईल व ते अंतिम करेल.
5. नंतर उर्वरित सभासदांसोबत अंतिम PAAA करार केले जातील.
6. करार नोंदणीकृत झाल्यानंतर सर्व सभासद जागेचा ताबा संस्थेस देतील व संस्था विकसकाला ताबा देईल
7. ताबा दिल्यानंतर विकसकाकडून भाडे, सिक्युरिटी डिपॉझिट, स्थलांतर खर्च व इतर देयके देण्यास सुरुवात केली जाईल
8. त्यानंतर विकसक पुढील बांधकामाची व त्या संबंधित प्रक्रिया सुरु करेल.

महत्वाची नोंद

संस्थेतील विद्यमान इमारतींची अवस्था अत्यंत खराब असून गळती, ड्रेनेज, संरचनात्मक कमकुवतपणा व सुरक्षेचे प्रश्न मोठ्या प्रमाणावर आहेत. अनेक सभासदांनी घरे रिकामी केली असून ते आर्थिक भार सहन करत आहेत. त्यामुळे पुनर्विकास प्रक्रिया शक्य तितक्या जलद, सुरक्षित व कायदेशीर पद्धतीने राबविणे अत्यावश्यक आहे.

RESOLUTION NO. 1

Option C

Approval of Building Plans and Adoption of Redevelopment Execution Process

The redevelopment of *Gururaj No. 02 Sahakari Grihrachana Sanstha Maryadit, Pune (Gandharva Nagari)* has reached a critical and essential stage, wherein the Developer is required to obtain approval of building plans from the Pune Municipal Corporation (PMC) and thereafter proceed with further redevelopment activities.

A registered Development Agreement dated 09/11/2024 (Document No. 26727/2024) has been executed between the Society and the Developer, under which it is the responsibility of the Developer to obtain approval of building plans and bear all associated costs.

Further, in view of the PMC Circulars dated 02/02/2026 and 17/03/2026, read with the provisions of the MRTP Act, 1966 (Section 2(7)), it is clarified that building plan approval may be granted by marking the existing structures as "To Be Demolished" in the plans.

Considering the present deteriorated condition of the Society buildings and written representations received from certain members, it is hereby resolved as follows:

Option 2 (First Priority) – As per Original Notice

Option 2 is hereby approved as the primary and preferred course of action and shall be implemented upon fulfilment of the following conditions:

1. The Developer shall obtain MahaRERA registration for the project based on Amalgamation, Layout Approval, and Commencement Certificate (CC).
2. The Developer shall submit a valid Bank Guarantee to the Society.

3. Subject to confirmation from the Sub-Registrar (Haveli) office permitting registration, Permanent Alternate Accommodation Agreements (PAAA) shall be executed and registered with all members.
4. Upon registration of the agreements, all members shall hand over vacant and peaceful possession of their respective premises to the Society, and the Society shall hand over possession to the Developer.
5. Upon taking possession, the Developer shall commence its financial obligations, including payment of rent, security deposit, transportation charges, and all other agreed payments.
6. Thereafter, the Developer shall proceed with demolition, construction, and all related redevelopment activities.

Option 3 (Conditional / Fallback / Parallel Process) – As per Original Notice

In the event that Option 2 is not feasible, or necessary approvals are not granted, or there is material delay, Option 3 shall be implemented as a fallback mechanism:

1. Pune Municipal Corporation shall issue challans towards Development Charges and applicable Premiums.
2. The Developer shall pay the same and obtain approval for Base FSI (1.1 FSI).
3. Based on the approved plans, initial PAAA agreements shall be executed with members.
4. Simultaneously, the Developer shall procure TDR and/or Premium FSI and obtain approval for the complete building plan and finalize the same.
5. Thereafter, final PAAA agreements shall be executed with the remaining members.
6. Upon registration of agreements, all members shall hand over possession to the Society, and the Society shall hand over possession to the Developer.
7. Upon taking possession, the Developer shall commence payment of rent, security deposit, transportation charges, and other applicable payments.
8. Thereafter, the Developer shall proceed with construction and all related processes.

Important Note

It is placed on record that the existing buildings of the Society are in a severely deteriorated condition, with significant issues such as leakage, drainage problems, structural weakening, and security concerns. Several members have already vacated their premises and are currently bearing financial burdens.

Accordingly, it is imperative that the redevelopment process is executed in the most time-efficient, legally compliant, and safe manner, without avoidable delay.

RESOLVED FURTHER THAT, the Managing Committee is authorized to take necessary steps to implement the above in the best interest of the Society.

अंतिम ठराव

या ठरावाद्वारे “असे ठरविण्यात येते की”, वरील तिन्ही पर्याय हे विशेष सर्वसाधारण सभेसमोर ठेवण्यात आले असून सभासदांनी यावर त्यांची मते मांडून, चर्चा करून ऑप्शन _____ हा योग्य पर्याय निवडून पुनर्विकास प्रक्रियेचा पुढील मार्ग निश्चित करावा.

Final Resolution

“RESOLVED FURTHER THAT”, the above Three options are placed before the General Body for discussion and the members shall decided the Option _____ appropriate course of action for proceeding with the redevelopment project.

“RESOLVED FURTHER THAT”, the Managing Committee is authorised to take necessary steps in accordance with the option _____ approved by the General Body.

त्यातील पर्याय क्रमांक _____ यानुसार प्रक्रिया करण्याचे निश्चित करण्यात येत असून, त्यासाठी मतदान घेतले असता मान्यता आहे च्या पक्षात _____ मते आणि मान्यता नाही च्या पक्षात _____ मते तसेच तटस्थ च्या पक्षात _____ मते मिळाल्याने, पर्याय क्रमांक _____ ला मान्यता / मंजूरी _____ विरुद्ध _____ मतांनी हि ५ वी - विशेष सर्वसाधारण सभा देत आहे.

सूचक:-

अनुमोदक:-

“असेही पुढे ठरविण्यात येते की”, सभासदांनी निवडलेल्या पर्यायानुसार पुढील सर्व आवश्यकती कार्यवाही करावी यासाठी पदाधिकाऱ्यांना अधिकार देण्यात येत आहेत.

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	पर्याय क्रमांक _____ मान्यता मान्यता आहे.	पर्याय क्रमांक _____ मान्यता नाही
1	Mrs. Jyotsna Niranjana Desai	A- 11		
2	Ms. Ruta Vijay Deshpande	A-12		

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	पर्याय क्रमांक _____ मान्यता मान्यता आहे.	पर्याय क्रमांक _____ मान्यता नाही
3	Dr. Shailen Shankar Moghe	A-13		
4	Shri Niranjan Pandurang Desai	A-14		
5	Shri Shashikant Digambar Joshi	A-21		
6	Shri Digambar Laxman Joshi & Shri Charudatta Digambar Joshi	A-22		
7	Shri Shreedhar Vishwanath Phansalkar & Mrs. Vaishal Shreedhar Phansalkar	A-23		
8	Shri Keshav Sathaye	A-24		
9	Shri Mandar Gothivarekar & Shri Ravindra Gothivarekar	A-31		
10	Shri Chintamani Raghunath Samarth	A-32		
11	Mrs Ashwini Umesh Dixit & Shri Umesh Ganesh Dixit	A-33		
12	Shri Hemant Shrikant Uplap & Smt Rajshree Uplap	A-34		
13	Shri Abhijeet Ashok Aphale & Mrs Amruta Abhijeet Aphale	B-11		

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	पर्याय क्रमांक _____ मान्यता मान्यता आहे.	पर्याय क्रमांक _____ मान्यता नाही
14	Shri Mohan Balkrishna Nagarkar & Mrs. Mugdha Mohan Nagarkar	B-12		
15	Shri Vilas Prabhakar Kulkarni & Mrs. Jaishri Vilas Kulkarni	B-13		
16	Mrs Anagha Anand Kale	B-14		
17	Dr Prashant Tryambak Kulkarni	B-21		
18	Shri Anand Damodar Agate Mrs. Meena Agate Mrs. Anjali Sane	B-22		
19	Mrs. Shital Pawaskar	B-23		
20	Mrs. Amruta Dhananjay Sane	B-24		
21	Shri Purushottam Ramchandra Walujkar & Dr Santosh Purushottam Walujkar	B-31		
22	Shri Swapnil Vilas Shah	B-32		
23	Shri Rajendra Balwant Bokil & Shri Chandrashekhar Balwant Bokil	B-33		
24	Smt Jayashri Vasudeo Phatak	B-34		

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	पर्याय क्रमांक _____ मान्यता मान्यता आहे.	पर्याय क्रमांक _____ मान्यता नाही
25	Shri Sharad Yashwant Dhamdhere & Shri Saurabh Sharad Dhamdhere	C-11		
26	Smt Vasanti Shankar Deshpande	C-12		
27	Shri Dhananjay Dattatray Karmarkar & Mrs Ratna Dattatray Karmarkar	C-13		
28	Smt. Surekha Anand Kanetkar & Ms Manasi Anand Kanetkar & Mrs. Sayali Aditya Kher	C-14		
29	Shri Murlidhar Prabhakar Wadekar & Mrs. Alka Murlidhar Wadekar	C-21		
30	Shri Sunit Y Apte & Mrs. Swati Sunit Apte	C-22		
31	Sou. Pradnya Hemant Agasthi	C-23		
32	Shri Shantanu Shashidhar Jiraitkhane & Smt. Vaishali Shashidhar Jiraitkhane	C-24		
33	Mrs. Leena Sidenur	C-31		

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	पर्याय क्रमांक _____ मान्यता मान्यता आहे.	पर्याय क्रमांक _____ मान्यता नाही
34	Shri Raghunath Anant Joshi	C-32		
35	Shri Bharatkumar J Rathi & Mrs Bharati Bharatkumar Rathi	C-33		
36	Shri Shantanu Vijay Katte	C-34		
37	Shri Chandrakant Pandharinath Limkar	D-11		
38	Shri Vikramsinh Suresh Desai & Mrs. Manisha Vikramsinh Desai	D-12		
39	Smt Sheela Sharad Dixit & Shri Sameer Sharad Dixit & Mrs Preeti Sameer Dixit	D-13		
40	Shri Chandrakant Pandharinath Limkar	D-14		
41	Shri Mahesh Govind Salunkhe	D-21		
42	Shri Nikhil Vinayak Marathe & Ms Rujuta Nikhil Marathe	D-22		
43	Mrs. Madhuri Sasturkar & Mr Prasad Bhalchandra Sasturkar	D-23		

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	पर्याय क्रमांक _____ मान्यता मान्यता आहे.	पर्याय क्रमांक _____ मान्यता नाही
44	Mrs Sunita Suresh Pethe Mr Suresh Narhar Pethe	D-24		
45	Mrs Neelam M Pashte	D-31		
46	Shri Sunil Salunkhe	D-32		
47	Shri Mangesh Balkrishna Kenkre Shri Prasad Kenkre	D-33		
48	Mrs Asavari Jagannath Sahasrabuddhe	D-34		
49	Shri Mukund Balkrishna Kunte	E-11		
50	Mrs. Manisha Vikramsinh Desai & Shri Vikramsinh Suresh Desai	E-12		
51	Smt Netra Deepak Bhalerao	E-13		
52	Mrs. Meera Chetan Bhat	E-14		
53	Smt Kunda Prakash Ranade & Shri Onkar Prakash Ranade	E-21		
54	Mrs Kunda Prakash Ranade	E-22		
55	Shri Vaibhav Hari Deshpande	E-23		
56	Smt. Latika Vilas Sangale	E-24		

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फलॅट क्र	पर्याय क्रमांक _____ मान्यता मान्यता आहे.	पर्याय क्रमांक _____ मान्यता नाही
57	Smt Mrunalinee Suresh Desai & Shri Vikramsinh Suresh Desai	E-31		
58	Shri Yogeshwar Bhanudas Khadilkar	E-32		
59	Shri Dhananjay Manohar Khaladkar	E-33		
60	Shri Sanjay Prabhakar Ingale	E-34		
61	Shri Hrishikesh Vitthal Aslekar & Shri Harshal Vitthal Aslekar	F-11		
62	Shri Mukul Subhash Kunte	F-12		
63	Shri Jagdish Vishvanath Atre	F-13		
64	Smt. Vasanti Madhukar Gowande & Smt Rajshree Jayant Govande & Mrs Deepa Vijay Kumar	F-14		
65	Shri Dhananjay Suresh Ajgaonkar	F-21		
66	Shri Anand Dinkar Ghotikar	F-22		
67	Shri Bajirao Devram Satav	F-23		
68	Shri Vinayak Hari Kulkarni	F-24		

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फलट क्र	पर्याय क्रमांक _____ मान्यता मान्यता आहे.	पर्याय क्रमांक _____ मान्यता नाही
69	Smt. Sucheta Sudhir Mahadik & Mrs Sonal Rahul Shahakar & Mrs Shweta Kamble	F-31		
70	Shri Mandar Arun Barve	F-32		
71	Shri Oamkar Anil Sathaye	F-33		
72	Shri Uday Gopal Kurtkoti	F-34		
73	Shri Rajiv Waman Vaidya	G-11		
74	Shri Shrinivas Krushnaji Juvale	G-12		
75	Shri Nilesh Sawkar & Mrs. Rasika Vaze	G-13		
76	Shri Ramesh Birappa Baikan	G-14		
77	Mrs. Revati Joshi	G-21		
78	Smt Rajani Shashikumar Hoolkopkar	G-22		
79	Mr. Shrinivas Indrababu Kulkarni & Mrs Geeta Shrinivas Kulkarni	G-23		
80	Mrs. Anuradha Deshpande Mrs. Aditi Gadgil	G-24		
81	Shri Vidyadhar Murlidhar Gavaskar	G-31		

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	पर्याय क्रमांक _____ मान्यता मान्यता आहे.	पर्याय क्रमांक _____ मान्यता नाही
82	Mr Vishal Nandimath Mrs Priti Nandimath	G-32		
83	Shri Vinayak Radhakrishna Joglekar & Mrs Arti Vinayak Joglekar	G-33		
84	Shri Nagesh Vaderhobli Karanth & Mrs Laxmi Nagesh Karanth	G-34		
85	Smt Rita Jadav	H-11		
86	Mr. Shivaji Patil & Mrs. Chitra Patil & Anurag Patil	H-12		
87	Shri Samir S Poonekar	H-21		
88	Smt. Mrunal Vivek Sheode Ms Manasi Vivek Sheode	H-22		
89	Shri Sunil Gulabrao Choudhari	H-31		
90	Mrs Sadhana Sanjay Deshpande & Shri Hanumant Krushnarao Deshpande	H-32		
91	Mrs. Vaishali Rajeev Marathe	J-11		

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	पर्याय क्रमांक _____ मान्यता मान्यता आहे.	पर्याय क्रमांक _____ मान्यता नाही
92	Shri Nagesh Narhar Joshi	J-12		
93	Shri Shantanu Prabhakar Natu	J-21		
94	Shri Mandar M Kulkarni	J-22		
95	Shri Yogesh Ramdas Davare Shri Anup Ramdas Davare Shri Nilesh Ramdas Davare Mrs Swati Desai	J-31		
96	Mrs Manjusha Raju Londhe	J-32		
97	Shri Vikramsinh Suresh Desai	K-11		
98	Shri Krishna Bhimaji Chinchwale	K-12		
99	Shri Girish Narayan Bhat	K-21		
100	Shri A K Murthy & Mrs. Renuka Murthy	K-22		
101	Shri Ramdas Bhikaji Mhetre & Shri Mahindra Ramdas Mhetre	K-31		
102	Shri Moreshwar Madhukar Marathe & Mrs Manasi Moreshwar Marathe	K-32		
103	Shri Hemant Sambhajirao Pawar	L-11		

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	पर्याय क्रमांक _____ मान्यता मान्यता आहे.	पर्याय क्रमांक _____ मान्यता नाही
104	Mr Chandrashekar Arvind Shrotri	L-12		
105	Shri Sanjay Sudhakar Joshi	L-21		
106	Shri Gopal Seetaram Deshmukh	L-22		
107	Shri Shreesh Pramod Ponkshe	L-31		
108	Shri Suhas Dattatray Jathar	L-32		